



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/10**

**URBROJ: 536-03/04-17-03**

Zagreb, 16. studenog 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavaka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2. stavaka 1. podstavka 1. i članka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 10. sjednici, održanoj dana 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o darovanju bivše vojne nekretnine „Dom JNA“ i „Bećaruša“ u k.o. Mali Lošinj-grad  
Gradu Malom Lošinjju radi osnivanja Centra za znanost o moru**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Malom Lošinjju nekretninu označenu kao kč.br. 2016, kuća i dvorište, površine 3329 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2388, k.o. Mali Lošinj – grad u svrhu osnivanja Centra za znanost o moru.

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 6.102.000,00 kn (slovima: šestmilijunastodvjetisućekuna), prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Albina Hofbauera, dipl.ing.arh iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I kat, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

**III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Malom Lošinjju pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, čiji točan iznos i pravna osnova će se unijeti u Ugovor o darovanju.

#### IV.

Grad Mali Lošinj obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Ugovorom o darovanju Grad Mali Lošinj obvezat će se nekretninu iz točke I. ove Odluke, privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo državne imovine.

#### VI.

Republika Hrvatska i Grad Mali Lošinj sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Mali Lošinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
dr. sc. Martina Dalić



#### Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje